



Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. április 27-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: 80/2018. (IV.17.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet

Látta és ellenjegyzí:  Garai Tamás jegyző

Egyeztetve:  Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

80/2018. (IV.17.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk Képviselő-testülete fenti számú határozatában döntött a Veresegyház belterület 1570 és 1574 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítéséről. Fent megjelölt számú testületi határozatunk hatályon kívül helyezése vált szükségessé, mert az adásvétel tárgyát képező ingatlanok egyedi bruttó forgalmi értéke a 25.000.000,-Ft-ot meghaladja, ezért az ingatlanok adásvételi szerződés útján megvalósuló tulajdonjog átruházásához az Nvt. 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja, valamint a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja, valamint az „önkormányzatunk vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) ÖR. rendeletünk alapján kizárólagosan versenyeztetés útján értékesíthetők.

Ennek megfelelően a mai napon Önkormányzatunk meghívásos eljárással (zártkörű pályázatot) ír ki az ingatlanok értékesítésére.

Veresegyház, 2018. április 26.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi 80/2018. IV.17.) Kt. számú határozatát.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. április 17-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

80/2018.(IV.17.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 1570 hrsz-ú, jelenleg még kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 1.552 m² alapterületű ingatlan értékesítéséhez bruttó 26.362.400,-Ft, azaz Huszonhatmillió-háromszázhatvankétezer-négyszáz forint vételáron a Veresegyházi Református Egyházközség részére.
A teljes vételár megfizetése a Magyar Állam elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozatának megérkezését, vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló idő (35 nap) leteltét követően, a végleges adásvételi szerződés hatálybalépésének napján, egy összegben történik meg.
- 2./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 1574 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 615 m² alapterületű ingatlan értékesítéséhez bruttó 36.057.100,-Ft, azaz Harminchatmillió-ötvenhétezer-egyszáz forint vételáron a Veresegyházi Református Egyházközség részére.
A teljes vételár megfizetése a Magyar Állam elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozatának megérkezését, vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló idő (35 nap) leteltét követően, a végleges adásvételi szerződés hatálybalépésének napján, egy összegben történik meg.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében bruttó 62.419.500 Ft ingatlanadási árú végleges adásvételi szerződéseket aláírja. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanok értékesítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2018. április 17.

Garai Tamás
jegyző